

Marcos M. Marques
CRECI 2581 – 14ª Reg.
(94) 99110 – 9786
m.marques@creci.org.br

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Folha 01 / 02

1 – Da solicitante : Rosangela Rodrigues Gadelha
CPF – MF : 256.642.983 – 91
Endereço : Santana do Araguaia – PA

2 – Da Finalidade da Avaliação: Locação (Renovação Contratual)

3 - Do Objeto da Avaliação:

Um imóvel comercial, localizado na Avenida Zeca Abreu, Centro, na Cidade de Santana do Araguaia – PA, com 620,00 m² (seiscentos e vinte metros quadrados) de área coberta/ construída, composta por 22 (vinte e duas) dependências, das quais 15 (quinze) são apartamentos, edificado sobre o Lote nº 06 (seis) da Quadra nº 14 (quatorze), este com 708,70 m² (setecentos e oito metros e setenta centímetros quadrados). Toda a construção é forrada parte em gesso e parte em madeira e no piso vitrificado. A cobertura é em telha de barro.

4 – Da Documentação de Origem:

Escritura Pública de Compra e Venda, lavada em 12/01/2010, pelo Cartório de Serviço Notarial Único e dos Registros Públicos da Comarca de Santana do Araguaia – PA – CARTÓRIO VARÃO às 089 / 089 vº do Livro nº 27 e Gravado na MATRÍCULA nº M 306, em nome de Rosangela Rodrigues Gadelha, CPF – MF: 256.642.983 – 91.

5 – Da Localização Geográfica:

Imóvel localizado na Av. Zeca Abreu, no perímetro Central da Cidade de Santana do Araguaia – PA, distante 200,00 m da sede administrativa da Prefeitura do Município e com rápido acesso às agências bancárias, correios, casa lotérica, postos de abastecimento, farmácias, restaurantes, supermercados e antes, escritórios de profissionais liberais e de empresas prestadores de serviço, também localizadas no perímetro Central.

Av. Bráulio Machado, 168 (Centro) – 68560 – 000 – Santana do Araguaia - PA


Marcos Antonio de M. Marques
CRECI 2581-14ª Reg.
CPF: 058.782.254-68

EM BRANCO

EM BRANCO

Marcos M. Marques
CRECI 2581 – 14ª Reg.
(94) 99110 – 9786
m.marques@creci.org.br

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Folha 02 / 02

6 – Do Parecer Técnico Mercadológico:

a) Para fim de COMERCIALIZAÇÃO:

Embora não tenha pretensão de vender o imóvel ora avaliado, a proprietária se dispõe a fazê-lo pelo preço mínimo de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

b) Para fim de LOCAÇÃO:

A proprietária/ locadora, para fim de RENOVAÇÃO do Contrato de Locação no ano de 2023, mantém o mesmo valor praticado no ano anterior que foi de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

Santana do Araguaia – PA, 02 de janeiro de 2023


Marcos Antonio de M. Marques
CRECI 2581-14ª Reg.
CPF: 058.782.254-68

EM BRANCO

EM BRANCO